

N.C.E.U. Cesenatico Viale dei Mille

F.9 n.88 p.T cat.D/3 Rendita € 661,06

N.C.T. Cesenatico

F.9 n.88 ente urbano di mq.1.056

Ditta:

Finanziaria Carducci di Partecipazione s.r.l., sede **Cesena**, p.iva **03289770400**
x intero

ATTENZIONE

*Adiacente al suddetto fabbricato risulta un'area urbana individuata al **F.9 n.2378** di mq.10 costituita nel 2003, censita al catasto terreni al **F.9 n.2378** ente urbano di mq.10, la quale deriva dalla originaria p.lla n.88 di mq.1.066.*

Il terreno n.2378 di mq.10 risulta pervenuto alla società "Finanziaria Carducci di Partecipazione srl" con la fusione art.1058/2003 dalla società "Marina Carducci srl" (di seguito descritta) ma non si fa menzione dell'area urbana, infatti la medesima risulta ancora catastalmente intestata alla società "Marina Carducci". Tale terreno e, area urbana non risultano indicate nella sentenza di fallimento; ai fini dell'allineamento della ditta è probabile sia sufficiente fare una voltura informatizzata al n.c.e.u., per il fatto che non sia presente nella sentenza di fallimento, credo non sia di ostacolo alla vendita.

STORICO:

► [REDACTED], Cesena, 02690800400

Trascrizioni a favore:

Art.8861/24-09-1999 Compravendita, Dr. Roncoroni Alberto di Milano del
23-09-1999 rep.123973

La societa' "Marina Carducci srl" acquista, fra l'altro, fabbricato in Cesenatico, Viale
dei Mille, distinto al

F.9 n.88 cat.D/3

F.9 n.88 ente urbano di mq.1.066

Con **art.10636/17-09-2005 Atto di conferma** (Dr. Porfiri Antonio di Cesena del
07-09-2005 rep.194217) si convalida il precedente atto in quanto era stato omessa
l'indicazione do alcune autorizzazioni e comunicazioni ex art.26 L.47/85

NCT

Con frazionamento del 25-10-2002 n.10162.1/2002

La p.lla n.88 di mq.1.066 si fraziona originano, fra l'altro, le **n.88** ente urbano di
mq.1.056 e **n.2378** ente urbano di **mq.10**

NCEU

Con variazione del 07-08-2000 n.4824.1/2000: variazione classamento

Il mappale **n.88** si ricarica variato di classamento

Con costituzione del 07-01-2003 n.2178.1/2003: costituzione di area urbana

Si costituisce il mappale **n.2378**

Trascrizioni contro:

Art.1058/20-01-2003 Fusione di societa' per incorporazione (vedi sviluppo
Finanziaria Carducci di Partecipazione srl)

Iscrizioni contro:

Cancellate

► Finanziaria Carducci di Partecipazione srl, Cesena, 03289770400

Trascrizioni a favore:

Art.1058/20-01-2003 Fusione di societa' per incorporazione, Dr. Scardovi Maria
Chiara di Cesena del 31-12-2002 rep.93173/7417

Favore: Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Contro: XXXXXXXXXX

Beni: Fra l'altro, fabbricato in Cesenatico, Viale dei Mille, distinto al

F.9 n.88 cat.D/3

F.9 n.88 ente urbano di mq.1.056

F.9 n.2378 terreno di mq.10

Trascrizioni contro:

Art.2455/06-03-2018 Sentenza dichiarativa di fallimento, Tribunale di Forlì del
06-12-2017 rep.98/2017

Favore: Massa dei creditori del fallimento della società Finanziaria Carducci di
Partecipazione srl

Contro: Finanziaria Carducci di Partecipazione srl

Grava: - Fabbricato in Cesenatico, Viale dei Mille, distinto al

F.9 n.88 cat.D/3

F.9 n.88 ente urbano dimq.1.056

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.62/1 cat.F/4

F.22 n.62 ente urbano di mq.1.686

F.22 n.99 terreno di mq.277

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.22 n.66 cat.B/1

F.22 n.66 ente urbano di mq.2.810

- Fabbricato in Cesenatico, Viale Carducci, distinto al
F.31 n.15-1002 (graffati) cat.B/1

F.31 n.15 ente urbano di mq.3.153

F.31 n.216 ente urbano di mq.219

- Aree urbane in Cesenatico, Viale Carducci, distinte al
F.15 n.2471 e n.2472

F.15 n.2471-2472 enti urbani

Iscrizioni contro:

Non riguardanti

Forlì', agg.to 27-04-2020



Studio Caldara

Via Isei, 16 - 47521 Cesena (FC) - ITALY Tel. / Fax 0547 22 048 Cell. 338 5413274
P.IVA 01558140404 www.studiocaldara.com - Email: ennio.caldara@tin.it